Арендодателю:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Арендатор) и \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Арендодатель) заключен договор аренды/субаренды нежилого помещения №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор), по которому Арендатор пользуется помещением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях предоставления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Как всем уже известно, 11 марта 2020 г. Всемирная организация здравоохранения объявила 24 марта 2020 года Правительством Российской Федерации было дано Поручение «О решениях по итогам заседания оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации», в соответствии с которым в частности органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено приостановить деятельность многих сфер бизнеса.

Указом Губернатора Красноярского края № 71-уг от 27.03.2020г. «О дополнительных мерах, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, на территории Красноярского края» введены ограничения на оказание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(вид деятельности или услуги), а также предприняты иные меры для снижения распространения коронавируса. Указом Президента Российской Федерации № 206 от 25 марта 2020 года дни с 30 марта по 3 апреля 2020 года объявлены нерабочими, в целях исполнения данного Указа властями введены беспрецедентные меры по недопущению скопления людей в любых общественных местах.

Таким образом, наш бизнес парализован, органом исполнительной власти введен прямой запрет на ведение нашей компанией своей коммерческой деятельности.

ситуацию с коронавирусной инфекцией (2019-nCoV) – пандемией.

В соответствии с ч. 1 ст. 451 ГК РФ основанием для изменения договора является существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

Таким образом, ситуация, связанная с распространением коронавируса, предпринятые на сегодняшний день меры Президента РФ, Правительства РФ, Губернатора и Правительства Красноярского края, рекомендации Роспотребнадзора, а также существенное изменение курса мировых валют по отношению к рублю, можно считать существенным изменением обстоятельств и ухудшением условий пользования помещением, которые ни одна из сторон не могла предвидеть при заключении Договора.

Учитывая вышеизложенное, просим рассмотреть возможность:

1) предоставить арендные каникулы по оплате арендных платежей за период с \_\_\_\_ 2020 года до даты отмены мер и стабилизации рынка;

2) не применять штрафные санкции из-за возможных несвоевременных выплат платежей по Договору.

Надеемся на ваше понимание и продолжение сотрудничества.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/